Pompiers de Bruxelles (SIAMU)

Demande d'avis préalable

FICHE DESCRIPTIVE À joindre au formulaire de demande d'avis

✓ Permis d'urbanisme de régularisation simplifiée (art. 330 du CoBAT)

Cadre I. Identification de la demande

Rue, numéro *et/ou* n° cadastral	boulevard de Smet de Naeyer 559
Commune, code postal	Laeken 1020
Personne de contact	DOROT Nicoleta
Téléphone	0499 39 86 62
Email	nicoletadorot@yahoo.fr
Superficie de plancher existante	750,54 m² *(sous-sols, caves et garages compris)*
Superficie de plancher projetée	763,19 m² *(sous-sols, caves et garages compris)*

Cadre II. Objet de la demande de visite

A. Gabarit et implantation du projet

Nombre de niveaux 5

Hauteur du dernier niveau 10,49 m *(différence d'altitude entre le dernier niveau de plancher habité et le niveau de la rue accessible au service d'incendie)*

Nombre et catégorie de(s) bâtiment(s)

- ☐ Bas (inférieur à 10 m)
- ☒ Moyen (entre 10 m et 25 m) de moins de 1000 m²
- ☐ Moyen (entre 10 m et 25 m) de 1000 m² et plus
- ☐ Élevé (supérieur à 25 m)
- ☐ Industriel A – B – C de moins de 500 m²
- ☐ Industriel A – B – C de 500 m² et plus

Implantation des constructions

- ☐ Bâtiment isolé
- ☒ Bâtiment mitoyen
- ☐ Arrière bâtiment

B. Conception du projet en matière de lutte contre l'incendie

☒ Pour les projets de moins de 1000 m² de superficie de plancher (sous-sols, caves et garages compris), la conception en matière de lutte contre l'incendie est décrite brièvement ci-dessous. Une note descriptive plus détaillée et un schéma explicatif peuvent être joints.

Porte d'entrée aux logements EI 30.
Eclairage de secours dans la cage d'escalier.
Extincteurs dans la cage d'escalier.
Détecteurs de fumée au palier intérieur de chaque logement.

☐ Pour les projets de 1000 m^2 ou plus de superficie de plancher (sous-sols, caves et garages compris), la conception incendie est obligatoirement décrite grâce à des plans de synthèse (un par niveau) joints en annexe à la présente fiche, réalisés au format le plus adapté pour être lisible et manipulable, idéalement au format A3.

Ces plans comporteront au minimum les informations suivantes :

- Identification des limites et superficie (m^2) des compartiments
- Destination et capacité maximum d'occupation des compartiments
- Matériau et caractéristiques R, E et/ou I des éléments composant chaque compartiment (structures, parois verticales et horizontales, plafond, gaines, portes)
- Réaction au feu des espaces de circulation et des locaux techniques
- Nombre de sortie(s) de chaque compartiment et leurs dimensions
- Chemins d'évacuation du projet
- Circulations verticales : localisation et nombre de cages d'escaliers, d'ascenseurs, d'escaliers mécaniques
- Dimensions (largeur, giron) et distances entre les cages d'escaliers

Une note descriptive rédigée par l'architecte peut être jointe également.

Cadre IV. Équipements et moyens de lutte contre l'incendie

L'objet de la demande comporte-t-elle un ou plusieurs des éléments ci-dessous ?
Cochez et décrivez :

- ☒ Eclairage de sécurité
- ☐ Signalisation et pictogrammes réglementaires
- ☐ Dispositifs de désenfumage / EFC
- ☐ Bornes Incendie
- ☐ Dévidoirs et hydrants
- ☐ Extincteurs
- ☐ Sprinkler
- ☐ Dispositifs de détection incendie
  - ☐ DI ponctuelle
  - ☐ DI partielle
  - ☐ DI généralisée
- ☐ Moyens d'annonce, d'alerte, d'alarme
- ☐ Poste de commandement pompiers

Date, nom et signature du demandeur

DOROT Nicoleta le 26 mai 2026

Attention

- Des informations supplémentaires pourraient être réclamées lors du traitement du dossier.
- Ce formulaire doit être signé. Cette signature vous engage pour la redevance due pour toute mission du SIAMU.
- **Ce formulaire est à joindre en annexe des demandes de permis et certificats remises à l'autorité délivrante.** C'est l'autorité délivrante qui transmettra ensuite les pièces nécessaires au SIAMU pour qu'il remette son avis. Le SIAMU refusera donc toute soumission faite directement par le demandeur.

Traitement des données à caractère personnel

Dans le cadre de votre demande, le SIAMU doit recueillir un certain nombre d'informations vous concernant, afin de réaliser les tâches liées au traitement de demande d'avis de prévention incendie. Vos données sont traitées dans le cadre des obligations légales et réglementaires liées à la prévention incendie.

Vos données sont stockées sous la forme de dossier papier et/ou de dossier électronique, sous la responsabilité du SIAMU, qui prend toutes les mesures nécessaires pour assurer leur sécurité et doit vous avertir si la sécurité de vos données n'est pas respectée. Vos données sont stockées pour la durée du traitement de votre dossier. Une fois votre dossier clôturé, vos données sont stockées pour une durée de 1 an maximum, à compter de la fin des prestations liées à ce traitement.

Le SIAMU s'engage à limiter l'accès à vos données aux personnes concernées par le traitement, à ne pas utiliser ou transférer vos données à des tiers pour une autre finalité que celle évoquée ci-dessus. Le SIAMU garantit également que vos données ne seront pas transférées à des organisations internationales ou vers un pays hors Union européenne.

Vous avez le droit de demander quelles informations vous concernant sont enregistrées, sous un format portable et lisible, et de demander des corrections, si certaines informations ne sont pas correctes.

Pour toute information complémentaire, ou si vous n'obtenez pas satisfaction pour une demande liée à vos données à caractère personnel, vous pouvez contacter notre délégué à la protection des données : dpo@firebru.brussels.

Pompiers de Bruxelles - Service Prévention

15 avenue de l'Héliport, 1000 Bruxelles

02 208 84 30 | prev@firebru.brussels